

Protokoll fört vid extra årsstämma med Brf Växtriket 2015-04-12

Plats: Dalaresan 36

Närvarande: 23 personer varav 20 röstberättigade enligt bifogade lista (bilaga 2)



1 **Mötets öppnande**

Ordföranden öppnar mötet, och hälsar alla välkomna.

2 **Föreliggande förslag till dagordning**

Föreslagen dagordning godkändes.

Bilaga 1

3 **Val av ordförande för mötet**

På förslag av styrelsen valdes Ulf Broberg till mötesordförande

4 **Fastställande av röstlängd**

Till röstlängd fastställdes bifogade medlemförteckning där närvarande röstberättigade boende förbockats.

Bilaga 2

5 **Val av sekreterare för stämman**

Ordföranden utsåg Tore Stenström till sekreterare för stämman.

6 **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.**

Till justeringspersoner valde Kerstin Bäckmark och Laila Backlund.

7 **Fråga om stadgeändringar enligt styrelsens förslag**

Ordföranden presenterade de olika förslagen från styrelsen ett och ett. De grundas helt på ny lagstiftning.

Bilaga 3

7.1 **§21 insats och årsavgift**

Förslaget innebär att årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet och skall medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan.
Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag, se bilaga 3.

Beslut

7.2 **§22 övriga avgifter**

Ändringen ger styrelsen möjlighet att ta ut en årlig avgift på 10 procent av prisbasbeloppet av den som hyr ut sinlägenhet i andra hand.
Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag, se bilaga 3.

Beslut

§8 **Fråga om tillägg i stadgarna §29 -andrahandsupplåtelse.**

Förslaget till ny paragraf reglerar vad som galler vid andrahandsuthyrning i enlighet med ny lagstiftning.
Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag, se bilaga 3.

Beslut

9 **Övriga frågor**

Enligt stadgarna får vid en extra årsstämma inga övriga frågor behandlas utöver den som föranlett mötet.

10 **Avslutande**

Ordföranden avslutade mötet.

Efter mötet informerade ordföranden och kassören om kommande stora projekt

Signeras: (sekreterare) Justeras:


(justeringsman)


(ordförande)

bl.a. målning av radhusen och byte av elcentraler och hur ekonomin påverkas av att detta medför stora utgifter. Projekten betalas med pengar som föreningen lånade för ett par år sedan. Vi kommer även när de är avslutade att ha pengar på banken och årsavgiften berörs inte av detta.

Vid protokollet 2015-04-12

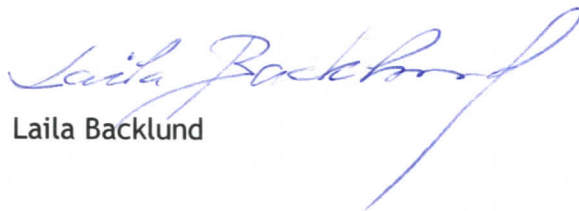


Tore Stenström

Justeras



Kerstin Bäckmark



Laila Backlund



Signeras: (sekreterare) Justeras:



(justeringsman)



(ordförande)