

# Hyresavtal för andrahandsuthyrning



## Bostadsrättshavare

Namn	
Personnummer	
Adress	
Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete
Mobiltelefon	E-post

## Hyresobjekt och Hyra

Lägenhet nr	
Antal rum	
Yta i kvm	
Adress	
Postnummer	Ort

## Lägenheten

Lägenheten uthyres som bostad.

Hyra utgår med	kronor per månad.	
Hushållsel		
<input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	avläst datum	mätarställning
Hyra för garage eller parkeringsplats		
<input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	belopp	
Övriga kostnader (kabel-tv, bredband)		
<input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	belopp _____	

### Andrahandshyresgäst 1

Namn	
Personnummer	
Adress	
Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete
Mobiltelefon	E-post

### Andrahandshyresgäst 2

Namn	
Personnummer	
Adress	
Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete
Mobiltelefon	E-post

### Betalningssätt

Hyran betalas till bostadsrättshavaren
<input type="checkbox"/> via autogiro <input type="checkbox"/> via bankgiro <input type="checkbox"/> via plusgiro <input type="checkbox"/> kontant mot kvitto
Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<b>Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskiftet.</b>

### Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 1</b> ifall hyresförhållandet är högst nio månader
Fr.o.m. _____ T.o.m. _____
Med _____ månaders uppsägningstid. Andrahandshyresgästen ska, utan uppsägning, flytta vid hyrestidens slut enligt ovanstående.
<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 2</b> Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Vid utebliven förlängning förlängs kontraktet med _____ månader / gång.
<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 3</b> Fr.o.m. _____ och tillsvidare. Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

## Övrigt

Lägenheten uthyres
<input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr <b>Möbel- &amp; inventarieförteckning</b>
Lägenhetens skick vid upplåtelsen
<input type="checkbox"/> se bilaga nr <b>Skador och brister i lägenheten</b>
Till lägenheten hör
<input type="checkbox"/> vindsförråd nr <input type="checkbox"/> garageplats nr <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr
Anledning till uthyrningen

## Övriga hyresvillkor

1. För att hyresavtalet ska vara giltigt krävs att bostadsrättsinnehavaren efter ansökan till styrelsen har tillstånd från HSB brf Växtriket att hyra ut lägenheten i andrahand
2. Andrahandshyresgästen får inte upplåta lägenheten till en tredje part, man får alltså inte hyra ut i tredje hand.
3. Om hyran eller hyresvillkoren ändras på grund av avtal mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren ska ändringen gälla även andrahandsavtalet.
4. Om andrahandshyresgästen inte betalar hyran i tid ska ränta utgå enligt räntelagen från förfalldagen.
5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister samt förekomst av ohyra och skadeinsekter, till bostadsrättsinnehavaren och till bostadsrättsföreningen Växtriket.
6. Andrahandshyresgästen är skyldig att känna till och följa föreningens ordningsregler och andra tillämpliga regler.
7. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen inkluderande gemensamma lokaler som tvättstuga, festlokal, friskvårdsrum, bastu, solarie, hobbyrum eller övernattningsrum, vilka uppkommer genom andrahandshyresgästens eller dennes gästers vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som andrahandshyresgästen ansvarar för.
8. Andrahandshyresgästen är inte ansvarig för skador som uppkommit genom normalt slitage och behöver inte ersätta dessa.

Genom underskrift av kontraktet nedan kvitterar andrahandshyresgästen ut  nycklar till lägenheten  servicenyckel  nyckel till garage  nyckel/tag till solarie, bastu, och friskvårdsrum  nyckel till vindsförråd

## Underskrifter

**Bostadsrättsinnehavare**, ort och datum  
Namn & namnförtydligande

**Andrahandshyresgäst 1**, ort och datum  
Namn & namnförtydligande

**Andrahandshyresgäst 2**, ort och datum  
Namn & namnförtydligande

**HSB Brf Växtrikets** godkännande av  
andrahandsuthyrningen, ort och datum  
Namn & namnförtydligande