



## AVTAL angående uppsättning av markis

Avtal slutet mellan bostadsrättsföreningen HSB Växtriket och

\_\_\_\_\_ (texta) bostadsrättshavare, lägenhet nr \_\_\_\_\_

adress: \_\_\_\_\_ har följande avtal träffats:

### § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad monterar markis i anslutning till lägenheten som upplåtits med bostadsrätt. Gällande föreskrifter om montering av markis finns i föreningens ordningsregler.

### § 2

Montering av markisen skall utföras fackmannamässigt. Montering får inte påbörjas förrän bostadsrättsföreningen har godkänt den som bostadsrättshavaren valt för att montera markisen.

### § 3

När montering av markisen är utförd skall anmälan härom göras till bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde för att besiktiga monteringen av markisen.

### § 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen med tillhörande anordningar.

### § 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen med tillhörande anordningar om detta krävs t.ex. för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder.

### § 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakas direkt eller indirekt av markisen.

### § 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal, vilket skall inskrivas i avtalet om överlåtelse av bostadsrätt. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att nedmontera markisen, om bostadsrättsföreningen begär det.

## § 8

Vid nedmontering av markisen med tillhörande anordningar är bostadsrättshavaren skyldig att återställa huset i det skick det var innan monteringen gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av monteringen.

## § 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den     /     20

---

För HSB Växtriket

---

bostadsrättshavare

Om bostadsrätten överläts skall kopia på detta avtal inlämnas till styrelsen undertecknat nedan av den nya bostadsrättshavaren, som därigenom övertar det fulla ansvaret enligt avtalet.

---

datum

---

ny/a bostadsrättshavare