



AVTAL angående uppsättning av skärmtak

Avtal slutet mellan bostadsrättsföreningen HSB Växtriket och

_____ (texta) bostadsrättshavare, lägenhet nr _____

adress: _____ har följande avtal träffats:

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad monterar skärmtak i anslutning till lägenheten som upplåtits med bostadsrätt. Gällande föreskrifter om montering av skärmtak finns i föreningens ordningsregler.

§ 2

Montering av skärmtaket skall utföras fackmannamässigt. Monteringen får inte påbörjas förrän bostadsrättsföreningen har godkänt den som bostadsrättshavaren valt för att montera skärmtaket.

§ 3

När montering av skärmtaket är utförd skall anmälan härom göras till bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde för att besiktiga monteringen av skärmtaket.

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av skärmtaket med tillhörande anordningar.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera skärmtaket om detta krävs för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Det samma gäller om skärmtaket måste tas bort till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakas direkt eller indirekt av skärmtaket.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal, vilket skall inskrivas i avtalet om överlåtelse av bostadsrätt. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att nedmontera skärmtaket samt återställa husets fasad om bostadsrättsföreningen begär det.

§ 8

Vid nedmontering av skärmtaket är bostadsrättshavaren skyldig att återställa huset i det skick den var innan monteringen gjordes och reparera eventuella skador på som uppkommit till följd av monteringen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den / 20

För HSB Växtriket

bostadsrättshavare

Om bostadsrätten överlåts skall kopia på detta avtal inlämnas till styrelsen undertecknat nedan av den nya bostadsrättshavaren, som därigenom övertar det fulla ansvaret enligt avtalet.

datum

ny/a bostadsrättshavare