

Styrelsen för HSB Brf 78 Sävja i Uppsala får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2010-01-01 till och med 2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 566 600 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 4 967 602 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 239 470 kr.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 679 kronor per kvm lägenhetsyta och år.

TVå år i sammandrag

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I likvida medel ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt.

	2010	2009
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	679	679
Låneskuld kr/kvm	5 640	5 711
Likvida medel	5 545	6 296
Soliditet	17,2%	16,6%
Årets resultat	567	522
Eget kapital	17 240	16 673
varav underhållsfond	5 595	5 281
Utfört underhåll	239	771

Fastighet

Föreningens fastigheter har ett taxeringsvärde uppgående till 100 704 000 kr, varav byggnadsvärdet är 67 062 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1987. JS.

Lägenhetsfördelning

På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 80 lägenheter, varav två hus uthyres (barnstuga) samt 27 st radhus innehållande 73 st lägenheter. Totalt antal lägenheter Uppgår därmed till 153 st. Dessutom finns 4 tvättstugor, 2 samlingslokaler, hobbyrum, bastu, solarium, sammanträdesrum för styrelsen.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 14 409 kvm	1 rok	5
	2 rok	40
	3 rok	25
	3,5 rok	39
	4,5 rok	34
	5 rok	10
Summa bostadslägenheter		153
P-plats		111
Garage		62
Gästparkeringar		5

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som 2009 valdes också på årsmötet 2010 ordförande, sekreterare och kassör uttryckligen på årsmötet. Dessa tre utgör också tillsammans med förvaltaren styrelsens presidieberedning, med uppgift att förbereda styrelsens möten. På styrelsens konstituerande möte utses dessutom en vice ordförande.

Under 2010 har föreningens ekonomi fått kraftigt understöd av en historisk låg ränta. Därför kunde föreningen avstå från att ta ut avgift för juli månad 2010, som en räntekompensation till medlemmarna. Detta är att betrakta som en engångsföreteelse, under 2011 stiger räntorna igen, mot mera "normala" nivåer. Föreningen har också kunnat sätta av pengar för kommande investeringar. Föreningens ekonomi är fortsatt stabil.

Under året har styrelsen omarbetat föreningens ordningsregler och sammanställt det mera utförliga dokumentet "Vad gäller i HSB 78?". Styrelsen har också tagit fram skriftliga riktlinjer för sitt eget arbete, dokumentet "Styrelsens arbetsätt".

Efter årsmötet i maj har den nya styrelsen börjat arbeta i en projektbaserad organisation. Det innebär att samtliga styrelsemedlemmar ingår i någon arbetsgrupp och att i princip

alla ärenden kan remitteras för utredning, förslag eller utförande till någon av grupperna. De fyra arbetsgrupperna har varit

- Energigruppen - ledd av Tore Stenström
- Fastighetsgruppen – ledd av Stig Hallberg
- Inre Miljö-gruppen – ledd av Camilla Hollmén
- Yttre Miljö-gruppen - ledd av Ulf Broberg

Energigruppen har under året lagt ner ett stort arbete på att utreda och förbereda omfattande förbättringar i **styr- och reglerutrustning för värmedistributionen**, vilket ska upphandlas under 2011 och bland annat kommer att resultera i utbyte av samtliga termostater i samtliga element i våra byggnader. I utredningsarbetet har ett antal konsulter och företrädare för olika entreprenörsföretag medverkat och tanken är att vid genomförande ha en extern (expert-) projektledare.

Energigruppen är också aktiv med en omfattande utredning gällande ventilationen i våra punkt- och radhus, där åtgärder behöver göras i framtiden. Man har även tittat på möjligheterna att på sikt byta **fjärrvärme** mot bergvärme. Vattenfalls taxor har höjts avsevärt i omgångar och ibland annat UNT har vi kunnat läsa hur andra föreningar lämnar fjällvärme på grund av prishöjningarna och går över till **bergvärme** i stället.

Fastighetsgruppen har under året bland annat sett till att det stora arbetet med att reparera, tvätt och måla **höga staket** i hela området kommit igång. Vi har också gjort omfattande och nödvändiga reparationer av så kallade **dilfogar** i våra tegelväggar. Båda de arbetena är pågående och fortsätter våren 2011. Det har också gjorts utbyte av trälistor på balkonger, en välbehövlig **rengöring av ventilationskanaler** i punkthusen, **borttagning av döda träd** och krypallar som spritt sig okontrollerat. Stolparna som börjat ruttna vid en del **garageportar** har bytts ut och portarna har smörjts upp och justerats. En mindre **lekplats** vid Hollandsresan 139 har tagits bort.

Under året gjordes också en **radonmätning** (stickprov), vilket visade att vi ligger väl under gränsvärdena. **Städavtalet** omförhandlades till att också omfatta mindre insatser i våra gemensamma lokaler. Fastighetsgruppen har också sökt en lösning på att ta bort **dålig lukt** i källsorteringsutrymmen.

Fastighetsgruppen har tills vidare ansvaret för att föreningen underhållsplan hålls aktuell och i samband med det också att utföra årlig **yttre inspektion**.

För att förstärka vår fastighetsskötsel och förbättra fastighetsskötarens arbetsmiljö köptes en elbil in under sommaren 2010, och den har visat sig vara mycket användbar.

Inre Miljö-gruppen har under året arbetat en hel del med våra gemensamma lokaler. **Vicevärdssrummet** i Dalaresan 16 har flyttats in i styrelserummet i samma hus och till det tomma rummet flyttades **hobbyrum**, som också nyrustades med nya bord och större fasta verktyg. Vi har också renoverat och förnyat **duschar och solarie** i Dalaresan 16, även om solariet sedan varit stängt i omgångar på grund av inbrott och sabotage. I Dalaresan 9 har PRO avflyttat och det gamla hobbyrummet tömts, allt för att ge plats åt det **friskvårdssrum** som ska byggas upp under 2011. I Dalaresan 90 kunde också föreningens nya och välutrustade **gästrum/festlokal** invigas med kaffe & tårta i början JS.

av maj, men tyvärr förstördes alla inventarierna i en brand natten till första advent, efter att en kastrull lämnats på en platta med högsta effekt. **Duschar och bastu** i Dalaresan 9 har renoverats, med bland annat ett nytt bastuaggregat.

Arbeten med att renovera och nyutrusta **festlokalen** i Dalaresan 36 började under hösten och skulle ha varit klara i början av december. Ni fördröjdes det hela ini 2011, därför att **bastu och duschutrymmet** i byggnaden visade sig ha massiva vattenskador.

Yttre Miljö-gruppen – i juni-juli anlades en **uteplats** vid Ölandsresan 166-182 och uteplatsen vid Ölandsresan 122 (som anlades hösten 2009) **upprustades** ytterligare. I början av oktober påbörjades arbeten med en liten **"grön oas"** vid Hollandsresan 163-169, och arbetet är klart med fontän och allt, det saknas bara en stendetalj som läggs dit våren 2011. Till städdagen i april införskaffades nya redskap, även i barnmodell, och nya **gräsklippare** har införskaffats under året.

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 5 594 760. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 700 000 kr till underhållsfonden. Styrelsen förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 239 470 kr ur fonder för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna gjordes löpande under året.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 203
Under året har 14 bostadsrätter överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ulf Broberg	ordförande
Kenth Olsson	vice ordförande/kassör
Camilla Hollmén	sekreterare
Stig Hallberg	ledamot
Tore Stenström	ledamot
Margareta Zimmermann-Gatu	ledamot
Kerstin Bäckmark	ledamot t.o.m 2010-12-09
Perry Schröder	ledamot fr.o.m 2011-01-01
Loring Sandberg	ledamot utsedd av HSB Uppsala

Suppleanter är:

Perry Schröder t.o.m 2011-12-09
Gunnar Nilsson har i princip inte deltagit och avflyttade under hösten.

Suppleant utsedd av HSB Uppsala är Sven -Åke Andersson. JS .

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelsens ledamöter Ulf Broberg, Kenth Olsson, Margareta Zimmermann-Gatu och Kerstin Bäckmark samt suppleanten Perry Schröder.

Revisorer

Revisorer är Nils Gräns med Elisabeth Gräns som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

I valberedningen ingår Gunnar Glimmerud, Anders Drevin, Elisabeth Gräns och Joakim Tysk som suppleant, varav Elisabeth Gräns som sammankallande.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 maj 2010.
Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Fastighetsskötsel: Montage & Fastighetservice
Städ: PD Miljövårdsservice
Fastighetsskötare: Kenneth Alsén

Administration

Allmän administration har skötts av Loring Sandberg.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Studie- och fritidsverksamhet

Lördagen 6 augusti anordnade styrelsen en uppskattad och välbesökt **sommarfest**, för föreningen medlemmar, med korv, bröd & dricka och trubaduren Alf-Jörgen Lindström som underhöll såväl barn som vuxna. JS .

Övrigt

Försäkring

Föreningen har sedan maj 2009 tecknat en kollektiv försäkring för bostadstillägg, en tilläggsförsäkring till den hemförsäkring som varje medlem bör ha.

Information

Styrelsen har under året gett ut och distribuerat sammanlagt femton olika informationsblad och dessutom utvecklat informationen på föreningen hemsida <http://www.hsb78.se>.

Dessutom har styrelsen haft särskilda informationsmöten med boende som är berörda av olika yttre åtgärder, till exempel uteplatser eller planerna på nya parkeringsplatser vid Ölandsresan.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2010=1 060 kr). Påminnelseavgift tas ut med 50 kronor vid sen betalning.

Föreningen deltar i Sävja nätverk tillsammans med många aktörer där Uppsala Kommun är samordnare.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat 2010-12-31	4 401 002
Årets resultat	566 600
Att disponera	<u>4 967 602</u>

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående.

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	700 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-239 470
Ansamlad förlust	0
Balanserat resultat	<u>4 507 072</u>
	4 967 602 JS .

RESULTATRÄKNING	Not	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Nettoomsättning	1	9 487 523	10 304 115
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	- 5 191 670	- 4 990 326
Underhåll	3	- 239 470	- 771 164
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		- 576 673	- 576 003
Avskrivningar	5	- 664 574	- 661 399
Bruttoresultat		2 815 136	3 305 222
Rörelseresultat		2 815 136	3 305 222
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	33 444	72 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 281 980	- 2 855 844
Resultat efter finansiella poster		566 600	521 596
Årets resultat		566 600	521 596 JS .

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2010-12-31	2009-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	87 355 720	88 013 804
Mark	5	6 722 000	6 722 000
Inventarier	5	25 960	0
Pågående nyanläggningar		1 019 998	0
		<u>95 123 678</u>	<u>94 735 804</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	6	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		95 124 178	94 736 304
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
I avräkning med HSB Uppsala		1 368 890	698 139
i avräkning med ISS		0	1 488 458
Kundfordringar	7	929	23 974
Avräkning skatter och avgifter		57 972	16 011
Skattefordringar		106 027	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	1 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	62 430	53 543
		<u>1 596 248</u>	<u>2 281 195</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	10	2 033 041	2 014 163
<i>Kassa och bank</i>	9	2 084 740	2 079 278
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		5 714 030	6 374 636
Summa tillgångar		100 838 208	101 110 940 JS.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2010-12-31	2009-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 480 853	6 480 853
Upplåtelseavgifter		196 468	196 468
Fond för yttre underhåll		5 594 760	5 280 924
		<u>12 272 081</u>	<u>11 958 245</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 401 002	4 193 242
Årets resultat		566 600	521 596
		<u>4 967 602</u>	<u>4 714 838</u>
<i>Summa eget kapital</i>	11	17 239 683	16 673 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	80 138 808	81 571 657
		<u>80 138 808</u>	<u>81 571 657</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Nästa års amortering av långfristiga skulder	12	1 124 516	714 508
Leverantörsskulder		319 204	31 886
Skatteskulder		0	26 373
Fond för inre underhåll		487 658	554 073
Övriga skulder	13	31 488	6 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 496 850	1 533 231
		<u>3 459 716</u>	<u>2 866 200</u>
Summa skulder och eget kapital		100 838 208	101 110 940
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		101 832 000	101 832 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>			
Föreningsavgäld		1 102 400	1 102 400 JS.

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar av byggnader sker enligt en progressiv avskrivningsplan av vilken det återstår 77 år. Inventarier skrivs av med 20% per år.

Underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens skattemässig underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 57 857 972 kr. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Medelantal årsanställda

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
män	$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{1}$
summa	1	1

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
till styrelsen	127 167	100 930
till föreningsvald revisor	4 500	0
löner och andra ersättningar	191 392	123 682
sociala kostnader	74 240	60 508
summa	<u>397 299</u>	<u>285 120</u>

J.S.

<i>Not 1 Nettoomsättning</i>	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Årsavgifter bostäder	9 778 560	9 778 560
Avgiftsfri månad	-814 880	0
Hysesintäkter lokaler	114 096	117 246
Hysesintäkter garage	206 360	198 450
Hysesintäkter p-platser	175 110	177 155
Överlåtelseavgift	9 540	14 890
Pantförskrivningsavgift	6 784	15 764
Övriga intäkter	11 953	2 050
	<u>9 487 523</u>	<u>10 304 115</u>

<i>Not 2 Driftkostnader</i>	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Fastighetsskötsel	463 503	392 654
Serviceavtal	9 045	33 325
Entreprenadstäd	186 066	160 371
Besiktningkostnader	7 588	30 301
Snörenhållning	96 500	80 841
Förbrukningsmaterial	37 687	6 106
Reparationer	530 343	398 960
Elavgifter	506 823	424 450
Uppvärmning	1 620 457	1 626 023
Vatten och avlopp	394 183	464 040
Sophämtning	261 333	275 214
Fastighetsförsäkringar	91 887	85 688
Kabel-TV, bredband m.m.	85 630	134 657
Styrelsearvode	127 167	100 930
Revisionsarvode	18 662	17 375
Övriga arvoden	3 000	0
Administrativ förvaltning enligt avtal	131 256	135 953
Vicevärdstjänster enl avtal	192 592	192 892
Studie- och fritidsverksamhet	1 266	20 619
Medlems- och föreningsavgifter	46 200	46 200
Löner	188 392	123 682
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	74 240	60 508
Övriga driftkostnader	117 851	179 537
	<u>5 191 670</u>	<u>4 990 326</u>

JS.

	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Not 3 Underhållskostnader		
Planerat underhåll tak	0	64 500
Planerat underhåll fasad	18 556	85 127
Planerat underhåll fönster och dörrar	12 194	0
Planerat underhåll mark	36 573	362 747
Planerat underhåll ventilation	0	33 413
Planerat underhåll el-installationer	7 387	0
Planerat underhåll vatten och avlopp	3 093	2 842
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	53 175	30 706
Planerat underhåll övrig utrustning	108 492	191 829
	<u>239 470</u>	<u>771 164</u>

	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Not 4 Ränteintäkter och liknande		
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	8 894	491
Ränteintäkter från placeringar	23 127	64 541
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	1 367	283
Skattefria ränteintäkter	56	8
Övriga ränteintäkter	0	6 895
	<u>33 444</u>	<u>72 218</u>

JS.

<i>Not 5 Materiella anläggningstillgångar</i>	2010-12-31	2009-12-31
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	93 130 000	93 130 000
Ingående avskrivningar på byggnader	-5 116 196	-4 466 557
Årets avskrivningar, byggnader	-658 084	-649 639
<i>Bokförda värden byggnader</i>	<u>87 355 720</u>	<u>88 013 804</u>
Mark	6 722 000	6 722 000
<i>Utgående planenligt restvärde fastigheter</i>	<u>94 077 720</u>	<u>94 735 804</u>
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	67 062 000	65 035 000
<i>Taxeringsvärde mark</i>	33 642 000	33 242 000
<i>Inventarier</i>		
Inventarier, ing anskaffningsvärde	370 976	370 976
Årets anskaffning	32 450	0
Ingående avskrivningar på inventarier	-370 976	-359 216
Årets avskrivningar på inventarier	-6 490	-11 760
<i>Restvärde inventarier</i>	<u>25 960</u>	<u>0</u>

<i>Not 6 Finansiella anläggningstillgångar</i>	2010-12-31	2009-12-31
<i>Aktier och andelar</i>		
Andel i HSB Uppsala	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

<i>Not 7 Kundfordringar</i>	2010-12-31	2009-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	20 978
Kundfordringar	929	2 996
	<u>929</u>	<u>23 974</u>

**Not 8 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	2010-12-31	2009-12-31
Kostnader för vatten och avlopp	0	0
Kostnader för övriga förbrukningsavgifter	818	0
Försäkringspremier	30 544	30 437
Kabel TV-avgifter m.m.	20 362	20 081
Upplupna ränteintäkter	10 706	3 025
	<u>62 430</u>	<u>53 543</u>

Not 9 Kassa och bank

	2010-12-31	2009-12-31
Handkassa	9 423	9 423
Postgiro	8 237	8 237
Bank	2 014 281	2 009 116
Bank	52 799	52 502
	<u>2 084 740</u>	<u>2 079 278</u>

Not 10 Kortfristiga placeringar

			2010-12-31
	Ränta	Löptid	Belopp
Bunden inlåning HSB Uppsala	2,26%	2011-11-20	678 114
Bunden inlåning HSB Uppsala	1,72%	2011-04-19	1 354 927
			<u>2 033 041</u>

Not 11 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	6 480 853			6 480 853
Upplåtelseavgifter	196 468			196 468
Underhållsfond	5 280 924	313 836		5 594 760
Balanserat resultat	4 193 242	207 760		4 401 002
Redovisat resultat	521 596	-521 596	566 600	566 600
	<u>16 673 083</u>			<u>17 239 683</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Stadshypotek	5,05%	2012-03-01	9 040 172
Stadshypotek	2,56%	Rörligt	4 376 925
Stadshypotek	2,57%	2011-03-01	5 281 952
Stadshypotek	2,56%	2011-02-01	13 978 256
Stadshypotek	4,40%	2011-01-30	3 890 000
Stadshypotek	5,11%	2011-01-30	4 318 904
Stadshypotek	2,57%	Rörligt	10 184 966
Stadshypotek	2,55%	2011-02-17	25 524 899
Stadshypotek	2,57%	2011-03-01	4 667 250
Summa			81 263 324
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			1 124 516
Summa			80 138 808
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			75 640 744

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Källskatt för arvoden och personallöner	2 244	6 129
Avräkning sociala avgifter	4 323	0
Övriga kortfristiga skulder	24 921	0
	<u>31 488</u>	<u>6 129</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Semesterlöner	37 412	0
Arbetsgivaravgifter	0	9 662
Underhållsutgifter	0	10 909
Arvode revision	14 162	18 000
Elavgifter	79 015	68 698
Uppvärmningskostnader	323 888	303 647
Kostnader för vatten och avlopp	28 357	40 000
Sophämningskostnader	14 167	18 906
Förutbetalda hyror och avgifter	727 158	705 033
Upplupna räntekostnader	272 691	291 143
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	67 233
	<u>1 496 850</u>	<u>1 533 231</u>

JS.

Uppsala 2011-



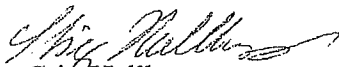
Ulf Broberg



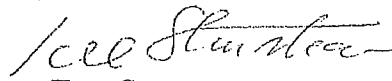
Kenth Olsson



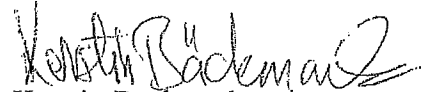
Camilla Hollmén



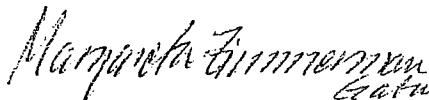
Stig Hallberg



Tore Stenström



Kerstin Bäckmark

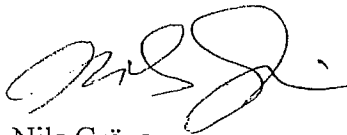


Margareta Zimmerman-Gatu

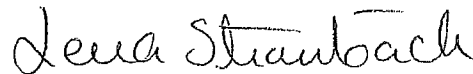


Loring Sandberg

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2011-04-20



Nils Gräns
Av föreningen vald revisor



Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala.
Organisationsnummer 716401-3703.

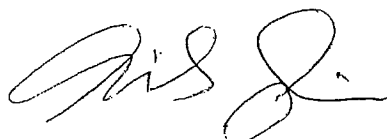
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

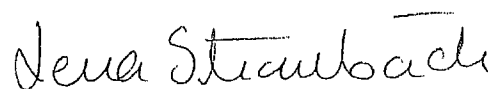
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2011-04-20



Nils Gräns
Av föreningen vald revisor



Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

