

HSB:s Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala

716401-3703

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2007

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamheten inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boende.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-10-22.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Sävja 1:71 och 1:72 bebyggdes 1986-1987 av HSB Uppsala och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 80 lägenheter, varav två uthyres (barnstuga) samt 27 st radhus innehållande 73 st lägenheter. Totalt antal lägenheter uppgår därmed till 153 st.

Dessutom finns 62 st radgarage och 111 st p-platser samt 5 gästparkeringar

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök	
40	st 2 rum och kök	
25	st 3 rum och kök	
39	st 3,5 rum och kök	
34	st 4,5 rum och kök	
10	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 14 561 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-05-10 bestått av:

Ordinarie	Tore Stenström	2006	Ordförande
	Ann-Louise Kullberg	2007	Vice ordförande
	Jonas Jalmsell	2007	Har lämnat styrelsen
	Kenthl Ohlsson	2007	
	Kerstin Bäckmark	2007	
	Stig Hallberg	2006	
Suppleanter	Anders Drevin	2006	
	Loring Sandberg		Ledamot HSB-repr.
	Stefan Larsson	2007	
	Gunther Zollner	2007	

Alla valda på två år

Fram till föreningsstämman var Torbjörn Thyr, Stefan Bjarnolf och Mikael Eriksson ordinarie ledamöter.

Revisorer

Ordinarie BoRevision AB
 Nils Gräns, föreningsrevisor

Suppleant Elisabeth Gräns

Valberedning

Christin Döse Sammankallande
Silvi Jalmsell

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad, styrelsens avsikt är att under år 2008 uppdatera underhållsplanen.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 21 st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 2 stycken andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under perioden haft 13 st protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Ekonomiförvaltning AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Ekonomiförvaltning AB. Egen anställd fastighetsskötare har varit Kenneth Ahlsén och förvaltare/vicevärd har varit Loring Sandberg, HSB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre fonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfonden.

Förmögenhetsvärde

Föreningens totala förmögenhetsvärde är 0 (0) kronor per den 31 december 2007.

Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från det värde som gäller som fastighetens underlag för fastighetsskatt vid beskattningsårets utgång (2007-12-31). Till detta läggs föreningens tillgångar, exklusive fastighetens bokförda värde, med avdrag för föreningens skulder, exklusive fond för inre underhåll, från balansräkningen per 2006-12-31.

Förmögenhetsbeskattningen slopades år 2007, dock kvarstår föreningens kontrolluppgiftskyldighet till Skatteverket, varför kontrolluppgifter har lämnats.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1987 avseende hyreshusenheten och 1988 avseende småhusenheten.

Fastigheten är beskattad med hel skatt.

Skattesatsen för hyreshusens bostadsdel är 0,4 % och för lokaldelen 1 %.
Från inkomståret 2008 ersätts bostadsdelens fastighetsskatt med en kommunal fastighetsavgift om 1.200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde.

Skattesatsen för småhusen är 1,0 %.

En begränsning av fastighetsskatt som avser markvärdet har införts för inkomståren 2006-2007. Skatten på tomtmark blir högst 2 kr/kvm, dock maximalt 5 000 kronor, för varje taxerad markenhet.
Från inkomståret 2008 ersätts fastighetsskatten med en kommunal fastighetsavgift om 6.000 kronor per värderingsenhet, dock högst 0,75 % av gällande taxeringsvärde.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %.
Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 58.133.992 (58.292.974) kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 348 152 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 76 876 kronor vilket har belastat resultatet.

Under året har vi satsat mycket på att ännu mer förbättra trivseln i området. Här är några exempel på åtgärder:

- * En hemsida för föreningen har upprättats och fylls på kontinuerligt med information av intresse för de boende. Där kan man t.ex. få tips på promenadstråk i Lunsen, den stora skog som ligger alldeles intill vårt område. Där kommer också att finnas de informationsblad som annars delas ut till alla var eller varannan månad att finnas tillgängliga.
- * Genom ett avtal med Ragn-Sells har vi nu källsortering med uppdelning på tio olika fraktioner i alla våra fem soprum.
- * Smutsiga staket och förrådsdörrar har tvättats
- * Golven i de fem soprummen m.fl. har målats
- * Alla dörrar till soprum har målats
- * Markeringarna för p-platser har målats
- * En ny korgbollsplan har iordningställt
- * En skötselplan för grönområdena har upprättats av en trädgårdskonsulent och skötseln av buskar och träd i området har förbättrats.
- * Information "Viktigt att veta" och nya ordningsregler har utarbetats och delats ut till alla
- * Alla filter till punkthusens köksfläktar har bytts
- * Ny matta har lagts in i en bastu efter vattenskada

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har tecknat avtal med HSB om en ny databaserad underhållsplan som avsevärt kommer att underlätta den årliga uppdateringen av planen. Till grund för planen ligger en omfattande inspektion av området.

Årsavgifter

Årsavgifterna sänktes per 1 april 2007 med 0,76 %.

Genomsnittlig avgift per 2007-12-31 uppgår till 678 kr/kvm och år.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2008 = 1.025 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2008 = 410 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2007	2006	2005
Nettoomsättning	10 366 395	10 288 963	10 300 860
Resultat	1 509 061	1 597 901	1 065 767
Reservering yttre fond	617 000	775 000	775 000
Saldo yttre reparationsfond	4 682 383	3 907 383	3 907 383
Belåningsgrad (%)	92	104	119
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,02	3,92	4,04
Kassalikviditet (%)	164	203	144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	3 091 371
årets resultat	1 507 801
	4 599 172

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	617 000
i ny räkning överföres	3 982 172
	4 599 172

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning	Not	2007-01-01- -2007-12-31	2006-01-01- -2006-12-31
Föreningens intäkter	1	10 366 395	10 288 963
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-425 028	-664 652
Driftskostnader	3	-3 725 908	-3 191 434
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-399 125	-385 537
Personalkostnader	5	-379 573	-622 112
Avskrivningar	6	-644 832	-508 988
Resultat före finansiella poster		4 791 929	4 916 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	160 270	64 853
Räntekostnader		-3 444 398	-3 383 192
Resultat efter finansiella poster		1 507 801	1 597 901
Årets resultat		1 507 801	1 597 901

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	89 304 745	89 937 817
Mark	9	6 722 000	6 722 000
Maskiner och inventarier	10	23 520	123 030
		96 050 265	96 782 847
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Insats HSB		500	500
Summa anläggningstillgångar		96 050 765	96 783 347
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		735	100
Övriga fordringar		27 205	75 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	92 834	68 983
Kortfristiga placeringar	12	1 872 057	1 816 306
		1 992 831	1 960 395
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		62 559	61 936
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		5 354 557	3 677 481
		5 417 116	3 739 417
Summa omsättningstillgångar		7 409 947	5 699 812
Summa tillgångar		103 460 712	102 483 159

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		6 480 853	6 480 853
Upplåtelseavgifter	14	196 468	196 468
Yttre reparationsfond		4 682 383	3 907 383
Summa bundet eget kapital		11 359 704	10 584 704
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 091 371	2 268 470
Årets resultat		1 507 801	1 597 901
Summa fritt eget kapital		4 599 172	3 866 371
Summa eget kapital		15 958 876	14 451 075
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	82 973 495	85 227 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 057	115 647
Övriga skulder	16	2 947 198	1 397 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 530 086	1 291 644
Summa kortfristiga skulder		4 528 341	2 804 705
Summa eget kapital och skulder		103 460 712	102 483 159
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		94 444 000	94 444 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld HSB		1 240 000	1 240 000

		2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Kassaflödesanalys	Not		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 507 801	1 597 902
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	18	663 582	583 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 171 383	2 181 890
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		23 315	1 310
Förändring av kortfristiga skulder	19	93 342	-557 008
Förändring kortfristiga placeringar		-55 751	-32 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 232 289	1 593 710
Investeringsverksamheten			
Materiella anläggningstillgångar	20	87 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		87 750	0
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder	21	-642 340	-639 060
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-642 340	-639 060
Årets kassaflöde		1 677 699	954 650
Likvida medel vid årets början	22		
Likvida medel vid årets början		3 739 417	2 784 767
Likvida medel vid årets slut	22	5 417 116	3 739 417

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år
Byggnader	progressiv avskrivningsplan om 81 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skattesfordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2007-12-31	2006-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter bostäder	105 096	105 096
Hysesintäkter lokaler	20 000	19 400
Hysesintäkter garage	203 340	203 733
Hysesintäkter p-platser	174 230	169 820
Årsavgifter bostäder	9 797 310	9 853 560
Avsättning inre reparationsfond ./.	-18 750	-75 000
Övriga ersättningar/intäkter	2 350	2 438
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	30 569	9 916
Vinst avyttring traktor	52 250	0
	10 366 395	10 288 963
 2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	348 152	279 574
Reparationer och underhåll enl underh.pl	76 876	385 077
	425 028	664 651
 3 Driftskostnader		
Fast.skötsel/städning entreprenad	402 366	161 557
Yttre renhållning och snöröjning	67 675	22 988
Hissbesiktning	7 218	0
Fastighetsel	386 457	369 261
Uppvärmning	1 406 936	1 332 158
Vatten	478 673	379 757
Sophämtning	238 245	185 950
Fastighetsförsäkringar	89 835	89 858
Självrisk/rep. försäkringsskador	0	5 254
Kabel-TV	120 339	114 943
Fastighetsskatt	458 270	472 763
Övriga driftskostnader	69 893	56 945
	3 725 907	3 191 434
 4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	39 812	28 769
Telekommunikation	9 109	7 176
Revisionsarvode	16 375	17 000
Förvaltningsarvode	101 128	99 332
Övriga externa tjänster	232 701	233 259
	399 125	385 536
 5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	83 500	89 350
Löner	153 594	300 769
Sociala avgifter	78 999	118 856
Uttagsskatt	55 434	112 430
Övriga personalkostnader	8 046	707
	379 573	622 112

Föreningen har under året haft en heltidstjänst.

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	29 941	30 351
Upplupna inkomsträntor	11 915	8 579
Förutbetalad kabel-tv	30 954	30 053
Övriga interimfordringar	20 023	0
	92 833	68 983

12 Kortfristiga placeringar

Bunden placering HSB	1 872 057	1 816 306
----------------------	-----------	-----------

13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgift	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 480 853	196 468	3 907 383	2 268 470	1 597 901
Disposition av föregående års resultat			775 000	822 901	-1 597 901
Årets resultat					1 509 061
Belopp vid årets utgång	6 480 853	196 468	4 682 383	3 091 371	1 509 061

14 Upplåtelseavgifter

Hysesrätter nr 102,103,104 har ombildats till bostadsrätter och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med kronor 196 468.

15 Fastighetslån

Långgivare - räntesats - ränteändring

Stadshypotek AB - 5,05 % - 2012-03-01	9 319 760	9 413 900
Stadshypotek AB - 6,40 % - 2008-03-01	9 468 604	9 518 372
Stadshypotek AB - 3,69 % - 2009-03-01	10 432 358	10 485 246
Stadshypotek AB - 4,35 % - rörlig ränta	12 311 694	12 311 694
Stadshypotek AB - 3,82 % - 2010-01-30	7 377 096	7 452 952
Stadshypotek AB - 4,99 % - 2010-12-01	5 445 308	5 500 732
Stadshypotek AB - 3,64 % - 2010-12-01	4 814 250	4 863 250
Stadshypotek AB - 4,50 % - rörligt	1 620 439	1 636 931
Stadshypotek AB - 3,29 % - 2007-12-01	12 949 912	13 082 056
Stadshypotek AB - 3,89 % - 2008-06-01	11 487 958	11 604 586
Avgår kortfristig del ./.	-2 253 884	-642 340
	82 973 495	85 227 379

16 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	2 253 884	642 340
Källskatt	2 377	6 367
Inre reparationsfond	690 937	748 707
	2 947 198	1 397 414

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 18.750 (75 000) kronor och uttag har skett med

76.520(93 767) kronor.

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	3 227	5 823
Upplupna utgiftsräntor	391 663	359 739
Förutbetalda hyror och avgifter	585 464	547 860
Beräknat arvode för revision	17 000	17 000
Upplupna va-avgifter	42 500	40 000
Upplupen uppvärmning	266 266	115 000
Upplupna elavgifter	108 363	106 943
Upplupen renhållning	23 225	19 728
Upplupna reparationer/underhåll	36 839	58 828
Upplupna övriga kostnader	55 540	20 723
	1 530 087	1 291 644

18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	644 832	508 988
Reservering till inre reparationsfond	18 750	75 000
	663 582	583 988

19 Förändring av kortfristiga skulder

Avsättning till inre reparationsfond samt kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

20 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Försäljning av traktor	140 000	0
Avgår vinst, ingår i resultat	-52 250	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	87 750	0

21 Långfristiga skulder

Amortering av lån	642 340	639 060
-------------------	---------	---------

22 Likvida medel

Kortfristiga placeringar

1 872 057

1 816 306

Likvida medel

Kassa och bank

62 559

61 936

Avräkning ISS Ekonomiförvaltning AB

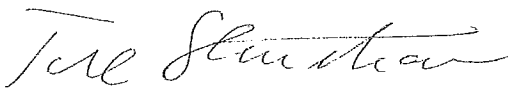
5 354 557

3 677 481

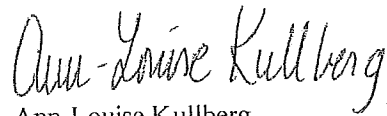
5 417 116

3 739 417

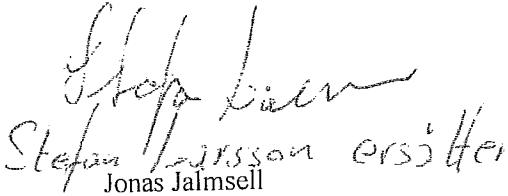
Uppsala den



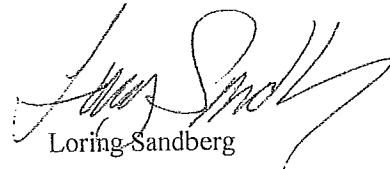
Tore Stenström



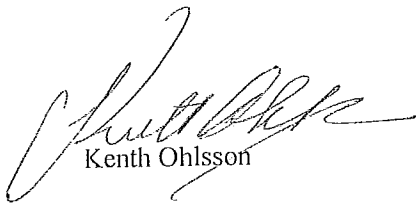
Ann-Louise Kullberg



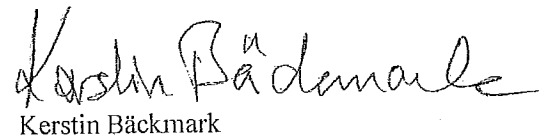
Stefan Larsson ersätter
Jonas Jalmsell



Loring Sandberg

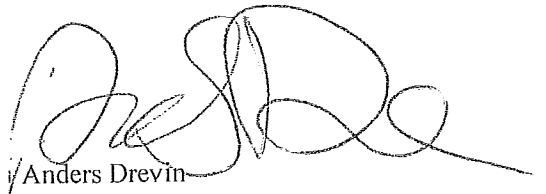
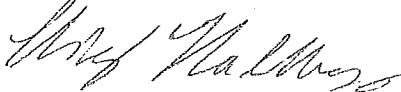


Kenth Ohlsson



Kerstin Bäckmark

Stig Hallberg



Anders Drevin

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala

Org.nr 716401-3703

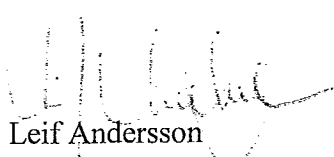
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

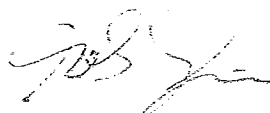
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21 april 2008


Leif Andersson
BoRevision AB


Nils Gräns
Av föreningen vald revisor