

HSB:s Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala

716401-3703

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2008

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening 78 Sävja i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegräning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamheten inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boende.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-10-22.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Sävja 1:71 och 1:72 bebyggdes 1986-1987 av HSB Uppsala och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 80 lägenheter, varav två uthyres (barnstuga) samt 27 st radhus innehållande 73 st lägenheter. Totalt antal lägenheter uppgår därmed till 153 st.

Dessutom finns 62 st radgarage och 111 st p-platser samt 5 gästparkeringar

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök	
40	st 2 rum och kök	
25	st 3 rum och kök	
39	st 3,5 rum och kök	
34	st 4,5 rum och kök	
10	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 14 561 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2008-05-07 bestått av:

Ordinarie	Tore Stenström	2008	Ordförande
	Ann-Louise Kullberg	2007	Vice ordförande
	Ulf Broberg	2008	
	Kenth Ohlsson	2007	
	Kerstin Bäckmark	2007	
	Stig Hallberg	2008	
	Anders Drevin	2008	Avgått
	Loring Sandberg		Ledamot HSB-repr.
Suppleanter	Stefan Larsson	2008	Avgått
	Gunther Zollner	2007	Avgått

Revisorer

Ordinarie BoRevision AB
 Nils Gräns, föreningsrevisor

Suppleant Elisabeth Gräns

Valberedning

Silvie Jalmsell Sammanställande
Gunnar Glimmerud
Silvia Orha

Fastighetens tekniska status

Vi har under året upprättat en helt ny underhållsplan som nu ligger till grund för underhåll och budgetarbete.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 10(21) st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 3 stycken andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under perioden haft 12 st protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen utsett en presidiegrupp bestående av ordförande, sekreterare och vicevärden. Gruppen hade sitt första sammanträde i oktober.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Ekonomiförvaltning.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Ekonomiförvaltning .

Egen anställd fastighetsskötare har varit Kenneth Ahlsén och förvaltare/vicevärd har varit Loring Sandberg, HSB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre fonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfonden.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1987 avseende hyreshusenheten och 1988 avseende småhusenheten. Fastigheten är beskattad med hel skatt.

Från inkomståret 2008 uppgår den kommunal fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Från inkomståret 2008 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för småhus till 6.000 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75% av gällande taxeringsvärde.

Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 57 930 182 (58 133 992)kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året aktivt satsat på att göra området trivsammare.

Arborister har ansat ett stort antal träd och buskar som behövde beskåras. Ett antal större träd har också tagits ned. En skötselplan för våra grönområden har utarbetats och på över åtta ställen har rabatter nyplanterats med buskar och/eller lökar. Under våren kommer vi att fortsätta med nyplanteringar och särskilt se över lekplatserna och deras utrustning.

En helt ny underhållsplan har upprättats. Den ligger till grund för styrelsen omfattande arbete under december med budget för 2009 och en ökad satsning på fastigheternas underhåll. T.ex. har vissa staket och 70 förrådsdörrar målats, belysningen på höghusens vindar förbättrats, ventilationen i alla byggnader genomgått. Lägenheterna i höghuset har fått nya namnskyltar på entrédörrarna. Höghusens avloppsledningar har spolats med högtryck och alla dagvattenbrunnar har rensats. Ett soprum som var för trångt har kompletterats med nya fristående sopskåp. Spruckna tegelfasader har lagats. Skadade plattbelagda eller asfalterade markytor har lagts om. Portarna till fastighetsskötarens garage har bytts. Ett stort antal herrelösa cyklar har avlägsnats för cykelförråden och tagits om hand av CYMO i Vilan.

Styrelsen arbetar också på att förbättra informationen till de boende. Nio blad med aktuell information har delats ut under året. En ny förbättrad hemsida med egen domän www.hsb78.se har öppnats. Ett särskilt välkommbrev till nya medlemmar har utarbetats liksom nya avtalstexter för dem som önskar montera parabol, staket, terrasstak, markiser, eller terrasser. Expeditionen har fått förbättrad utrustning. Vi har sagt upp avtalet med Com Hem för att få möjlighet till ett bättre avtal när det gäller TV och bredband.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har från och med den 1 maj 2009 tecknat en kollektiv bostadsrätts-tilläggsförsäkring för alla medlemmar. Försäkringen betalas av föreningen och innebär att alla bör säga upp sitt bostadsrättstillägg från detta datum. Åtgärden innebär en bättre säkerhet för de boende och för föreningen till en väsentligt lägre totalkostnad. Den kan ses som en sänkning av årsavgiften. Mer information finns på hemsidan.

Sedan årsskiftet har nya hängrännor monterats där de saknats på höghuset.

En starkt subventionerad studiecirkel i trädgårdsskötsel har genomförts.

Vi planerar även att senare i år inrätta ett övernattningsrum där medlemmarna kan hyra in tillfälliga gäster.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2008.

Genomsnittlig avgift per 2008-12-31 uppgår till 678 kr/kvm och år.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2009 = 1.070 kronor). Pansättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2009 = 428 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	10 316 002	10 366 395	10 288 963	10 300 860
Resultat	192 611	1 509 061	1 597 901	1 065 767
Reservering yttre fond	700 000	617 000	775 000	600 000
Saldo yttre reparationsfond	5 299 383	4 682 383	3 907 383	3 907 383
Belåningsgrad (%)	95	97	106	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,50	4,02	3,92	4,04
Kassalikviditet (%)	203	164	203	144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	3 982 172
årets resultat	192 611
	4 174 783

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	700 000
ianspråktagande yttre reparationsfond	- 718 459
i ny räkning överföres	4 193 242
	4 174 783

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Föreningens intäkter	1	10 316 002	10 366 395
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-1 188 668	-425 028
Driftkostnader	3	-3 951 420	-3 725 908
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-415 695	-399 125
Personalkostnader	5	-338 846	-379 573
Avskrivningar	6	-653 062	-644 832
Resultat före finansiella poster		3 768 311	4 791 929
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	204 993	160 270
Räntekostnader		-3 780 693	-3 444 398
Resultat efter finansiella poster		192 611	1 507 801
Årets resultat		192 611	1 507 801

Balansräkning

Not

2008-12-31

2007-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	8	88 663 443	89 304 745
Mark	9	6 722 000	6 722 000
Maskiner och inventarier	10	11 760	23 520
		95 397 203	96 050 265

Finansiella anläggningstillgångar

Insats HSB		500	500
Summa anläggningstillgångar		95 397 703	96 050 765

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar		7 111	735
Övriga fordringar		46 627	27 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	77 860	92 834
Kortfristiga placeringar	12	1 944 933	1 872 057
		2 076 531	1 992 831

Kassa och bank

Kassa och bank		67 364	62 559
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning		3 825 295	5 354 557
		3 892 659	5 417 116

Summa omsättningstillgångar		5 969 190	7 409 947
------------------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		101 366 893	103 460 712
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		6 480 853	6 480 853
Upplåtelseavgifter	14	196 468	196 468
Yttre reparationsfond		5 299 383	4 682 383
Summa bundet eget kapital		11 976 704	11 359 704
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 982 172	3 091 371
Årets resultat		192 611	1 507 801
Summa fritt eget kapital		4 174 783	4 599 172
Summa eget kapital		16 151 487	15 958 876
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	82 289 476	82 973 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		238 583	51 057
Skatteskulder		20 808	0
Övriga skulder	16	1 314 070	2 947 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 352 469	1 530 086
Summa kortfristiga skulder		2 925 930	4 528 341
Summa eget kapital och skulder		101 366 893	103 460 712
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		94 444 000	94 444 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld HSB		1 240 000	1 240 000

Kassaflödesanalys	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		192 612	1 507 801
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	18	653 062	663 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		845 674	2 171 383
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 824	23 315
Förändring av kortfristiga skulder	19	-12 276	93 342
Förändring kortfristiga placeringar		-72 876	-55 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten		749 698	2 232 289
Investeringsverksamheten			
Materiella anläggningstillgångar	20	0	87 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	87 750
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder	21	-2 274 155	-642 340
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 274 155	-642 340
Årets kassaflöde		-1 524 457	1 677 699
Likvida medel vid årets början	22		
Likvida medel vid årets början		5 417 116	3 739 417
Likvida medel vid årets slut	22	3 892 659	5 417 116

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Byggnader progressiv avskrivningsplan om 81 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skattesfordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2008-12-31	2007-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter bostäder	105 096	105 096
Hysesintäkter lokaler	33 886	20 000
Hysesintäkter garage	199 640	203 340
Hysesintäkter p-platser	176 500	174 230
Årsavgifter bostäder	9 778 560	9 797 310
Avsättning inre reparationsfond ./.	0	-18 750
Övriga ersättningar/intäkter	1 850	2 350
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	20 469	30 569
Vinst avyttring traktor	0	52 250
	10 316 001	10 366 395
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	470 209	348 152
Reparationer och underhåll enl underh.pl	718 459	76 876
	1 188 668	425 028
3 Driftskostnader		
Fast.skötsel/städning entreprenad	554 678	402 366
Yttre renhållning och snöröjning	64 416	67 675
Hissbesiktning	4 813	7 218
Fastighetsel	396 461	386 457
Uppvärmning	1 494 979	1 406 936
Vatten	472 952	478 673
Sophämtning	250 682	238 245
Fastighetsförsäkringar	79 571	89 835
Kabel-TV	123 816	120 339
Fastighetsskatt	490 383	458 270
Övriga driftskostnader	18 669	69 893
	3 951 420	3 725 907
4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	52 634	39 812
Telekommunikation	9 931	9 109
Revisionsarvode	17 750	16 375
Förvaltningsarvode	103 104	101 128
Övriga externa tjänster	232 276	232 701
	415 695	399 125
5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	92 214	83 500
Löner	128 928	153 594
Sociala avgifter	70 481	78 999
Uttagsskatt	44 222	55 434
Övriga personalkostnader	3 000	8 046
	338 845	379 573

Föreningen har under året haft en heltidstjänst.

6 Avskrivningar

Byggnad	641 302	633 072
Maskiner 20 %	11 760	11 760
	653 062	644 832

Byggnaden avskrives enligt en progressiv avskrivningsplan.

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	203 810	158 982
Överskatteränta ej skattepliktig	1 183	1 288
	204 993	160 270

8 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	93 130 000	93 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 130 000	93 130 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-3 825 255	-3 192 183
Årets avskrivningar enligt plan	-641 302	-633 072
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 466 557	-3 825 255

Utgående bokfört värde	88 663 443	89 304 745
-------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	63 585 000	63 585 000
Taxeringsvärden mark	24 044 000	24 044 000
	87 629 000	87 629 000

9 Mark

Tomtkostnad enligt ekonomisk plan.

10 Maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	590 351	590 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 351	590 351

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-479 081	-467 321
Årets avskrivningar enligt plan	-11 760	-11 760
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-490 841	-479 081

Ackumulerade uppskrivningar netto

Försäljningar/utrangeringar	-87 750	-87 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	-87 750	-87 750

Utgående bokfört värde	11 760	23 520
-------------------------------	---------------	---------------

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	24 815	29 941
Upplupna inkomsträntor	16 356	11 915
Förutbetald kabel-tv	31 883	30 954
Övriga interimfordringar	4 806	20 023
	77 860	92 833

12 Kortfristiga placeringar

Bunden placering HSB	1 944 933	1 872 057
----------------------	-----------	-----------

13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgift	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 480 853	196 468	4 682 383	3 091 371	1 507 801
Disposition av föregående års resultat			617 000	890 801	-1 507 801
Årets resultat					192 611
Belopp vid årets utgång	6 480 853	196 468	5 299 383	3 982 172	192 611

14 Upplåtelseavgifter

Hyresrätter nr 102,103,104 har ombildats till bostadsrätter och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med kronor 196 468.

15 Fastighetslån

Långivare - räntesats - ränteändring

Stadshypotek AB - 5,05 % - 2012-03-01	9 226 564	9 319 760
Stadshypotek AB - 6,40 % - 2008-03-01	0	9 468 604
Stadshypotek AB - 3,69 % - 2009-03-01	10 379 470	10 432 358
Stadshypotek AB - 3,45 % - rörlig ränta	12 311 694	12 311 694
Stadshypotek AB - 3,82 % - 2010-01-30	7 301 240	7 377 096
Stadshypotek AB - 4,99 % - 2010-12-01	5 390 856	5 445 308
Stadshypotek AB - 3,64 % - 2010-12-01	4 765 250	4 814 250
Stadshypotek AB -	0	1 620 439
Stadshypotek AB - 3,45 % - rörlig ränta	12 820 412	12 949 912
Stadshypotek AB - 3,89 % - 2008-06-01	0	11 487 958
Stadshypotek AB - 4,36% - 2010-01-30	4 466 250	0
Stadshypotek AB - 4,40% - 2011-01-30	3 970 000	0
Stadshypotek AB - 3,45 % - rörlig ränta	948 992	0
Stadshypotek AB - 5,07% - 2010-01-30	6 965 000	0
Stadshypotek AB - 5,11% - 2011-01-30	4 407 496	0
Avgår kortfristig del ./.	-663 748	-2 253 884
	82 289 476	82 973 495

16 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	663 748	2 253 884
Källskatt	0	2 377
Inre reparationsfond	650 322	690 937
	1 314 070	2 947 198

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 0 (18 750) kronor och uttag har skett med 40.612(76.520) kronor.

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	8 666	0
Upplupna sociala avgifter	2 723	3 227
Upplupna utgiftsräntor	397 855	391 663
Förutbetalda hyror och avgifter	569 490	585 464
Beräknat arvode för revision	18 000	17 000
Upplupna va-avgifter	0	42 500
Upplupen uppvärmning	146 929	266 266
Upplupna elavgifter	87 672	108 363
Upplupen renhållning	5 295	23 225
Upplupna reparationer/underhåll	62 210	36 839
Upplupna övriga kostnader	53 628	55 540
	1 352 468	1 530 087

18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	653 062	644 832
Reservering till inre reparationsfond	0	18 750
	653 062	663 582

19 Förändring av kortfristiga skulder

Avsättning till inre reparationsfond samt kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

20 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Försäljning av traktor	0	140 000
Avgår vinst, ingår i resultat	0	-52 250
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	87 750

21 Långfristiga skulder

Amortering av lån	2 274 155	642 340
-------------------	-----------	---------

22 Likvida medel

Kortfristiga placeringar	1 944 933	1 872 057
Likvida medel		
Kassa och bank	67 364	62 559
Avräkning ISS Ekonomiförvaltning	3 825 295	5 354 557
	3 892 659	5 417 116

Uppsala den

Tore Stenström

Ann-Louise Kullberg

Ulf Broberg

Loring Sandberg

Kenth Ohlsson

Kerstin Bäckmark

Stig Hallberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits

Nils Gräns
Revisor

Leif Andersson
Revisor