



## Informationsblad 6 februari 2012

### Radhusens värmesystem

Lenneståls har undersökt samtliga klagomål som kommit in de senaste veckorna, oftast genom personliga besök. Det har då visat sig att låga temperaturer i radhusen ofta beror på felaktigt inställda Minimastrar. Alla radhusägare får därför - tillsammans med detta Infobrev - en förenklad manual som komplement till den manual som utdelats tidigare. Vi rekommenderar att den studeras noga. Normalt ska man kunna åtgärda detta själv, men i undantagsfall kan man få hjälp av Janne eller Kenneth.

**OBS!** att tillsatsvärme måste användas vid utetemperatur under 0°C. Den regleras med en termostat innanför minimasterns lucka. Man får prova sig fram.

Om ventilationen annat än kortvarigt ställs högre än "normalt = N" alltså på + eller ++, eller om ventilen för köksventilation får stå öppen, leder det till kalldrag och låg temperatur i lägenheten.

Ett problem som Lenneståls har konstaterat är att det finns de som ställer fläkten i Minimastern (radhus) på max effekt över dagen. Detta är inte bra, eftersom effekten så här års blir att lägenheten kyls ut.

Uppländsk Trädfällning AB börjar ett **röjningsarbete** med områdets träd i mitten av vecka 6 och kommer att arbeta i ca två veckor med detta. Trädfällningen kan innebära kortvariga störningsmoment och naturligtvis måste man vara uppmärksam på när trädfällning sker.

VÅR HEMSIDA för föreningens medlemmar och andra som söker information om området: [www.brfvaxtriket.se](http://www.brfvaxtriket.se)

**EXPEDITIONSTID!** Föreningens expedition på Dalaresan 16 har öppet första helgfria måndagen i varje månad **18.00-19.00** med någon ur styrelsen.

### Information om termostater m m

Nu har Lenneståls monterat termostater i alla lägenheter som varit tillgängliga och här kommer information om hur termostaterna fungerar. Syftet är att alla lägenheter skall få en rumstemperatur på 22°C eller strax under. Det är högre än det som rekommenderas av allmännyttan där rekommendationen är 20°C på dagen och 18°C på natten. Termostaterna är konstruerade så att de stänger vid 24°C när de är inställda på läge 7, vilket beräknas ge 22°C i rummet. Termostaten sitter ju nära elementet, där det är varmare. Vill man ha lägre temperatur i rummet beräknas en inställning på 6 ge ca 20°C och 5 ge ca 18°C. **OBS om termostaten är instängd bakom gardiner eller möbler kan luften inte cirkulera fritt runt den. Det kan orsaka att termostaten stänger av för tidigt och att värmen från elementet hindras att sprida sig i rummet.** När rummet har 22°C är det normalt att elementet blir svalt eftersom termostaten har stängt och någon ytterligare värmeförsel just då inte behövs. Rumstemperaturen skall mätas med en termometer 1-2 m över golvet och inte på en yttervägg eller nära ett fönster eller ytterdörr där den kan påverkas av drag.

Här hittar du alla styrelsemedlemmarna, Fastighetsskötare & Fastighetservice

- Ulf Broberg □ Ordförande □ Ölandsresan 142 □ 42 00 04 □ 070 594 21 02 □ [ulf.broberg@upsetters.se](mailto:ulf.broberg@upsetters.se)
- Camilla Hollmén □ Sekreterare □ Dalaresan 5 □ 25 67 60 □ [camilla@camillahollmen.com](mailto:camilla@camillahollmen.com)
- Kent Olsson □ Kassör □ Dalaresan 38 □ 42 25 95 □ [kent.olsson5@comhem.se](mailto:kent.olsson5@comhem.se)
- Stig Hallberg □ Hollandsresan 171 □ 42 96 99 □ [stig.hallberg@telia.com](mailto:stig.hallberg@telia.com)
- Tore Stenström □ Dalaresan 1 □ 42 54 60 □ [tore.stenstrom@telia.com](mailto:tore.stenstrom@telia.com)
- Sara Stoltz □ Hollandsresan 171 □ 42 18 50 □ [sara.stoltz@sva.se](mailto:sara.stoltz@sva.se)
- Lennart Elmnert □ HSB-representant □ [lennart.elmnert@boservice.se](mailto:lennart.elmnert@boservice.se)
- Bokning av lokaler □ Dorota Lai □ Ölandsresan 140 □ 42 03 16 □ 070 983 54 91
- Montage & Fastighetservice □ Janne Granvik □ 070 325 61 26
- Fastighetsskötare Kenneth Alsén □ 070 876 12 66 □ Telefon till expeditionen: 42 99 11
- Förvaltare: Loring Sandberg □ HSB Uppsala □ 18 01 57 □ [loring.sandberg@ uppsala.hsb.se](mailto:loring.sandberg@ uppsala.hsb.se)
- Föreningens postadress: HSB Växtriket □ Box 1103 □ 751 41 Uppsala